

Marktconsultatie Hembrugterrein afgesloten



De marktconsultatie voor de herontwikkeling van het Hembrugterrein in Zaanstad is afgesloten. Op vrijdag 19 juni hebben de zes geselecteerde marktpartijen hun visie op de herontwikkeling van het Hembrugterrein in Zaanstad gepresenteerd aan de Stuurgroep Nieuw Hembrug.

De Stuurgroep van Nieuw Hembrug, bestaande uit de heer Jaap Bond, gedeputeerde provincie Noord-Holland, de heer Hans Luiten, wethouder Zaanstad en de heer Edo Arnoldussen, directeur van het RVOB (voorheen GOB), heeft samen met Wim Eggenkamp, rijksadviseur cultureel erfgoed, kennis genomen van de visies en plannen van de zes marktpartijen. De Stuurgroep is de deelnemers aan de marktconsultatie dankbaar voor de inzet en creativiteit en de getoonde innovatieve ideeën.

De marktconsultatie Nieuw Hembrug begon in 2009 met een open inschrijving waarop 18 partijen hebben gereageerd. De Stuurgroep heeft uit de inschrijvingen zes partijen uitgenodigd om hun visies uit te werken.

De zes deelnemende marktpartijen zijn:

- Heren 2, een samenwerking tussen Heren 2, Braaksma & Roos, Bureau Alle Hesper, KCAP Architects, Search en Urbis
- Woningstichting Eigen Haard, De Stad BV, De Nijs Projectontwikkeling BV en Heijmans Vastgoed BV
- Het ZAAM een samenwerking tussen woningcoöperatie Ymere, Creative Industry SOFA en ThirdPlace
- Amvest Projectontwikkeling. een samenwerking met derden BV en Biesterbos Planontwikkeling BV
- Oranjewoud BV
- De Zaanse Stelling. Een samenwerking tussen woonstichting de Key, woningbouwvereniging Stadgenoot, woningstichting Parteon, Ballast Nedam Bouw en Ontwikkeling, Bouwfonds Ontwikkeling (onderdeel van Rabo Vastgoed)

Nieuw Hembrug

In 2007 heeft minister Cramer opdracht gegeven om het Hembrugterrein te herontwikkelen. Het Hembrugterrein in Zaanstad is een verlaten militair terrein en munitiefabriek dat het hart vormde van de Stelling van Amsterdam. Het bestaat uit ruim 42 hectare parkachtig landschap vol cultureel industrieel erfgoed en monumentale oude fabriekspanden, strategisch gelegen aan de Zaan, het Noordzeekanaal en het IJ. Het Hembrugterrein ondergaat een transformatie van nationale allure en misschien wel meer dan dat, op een locatie voor creatieve en economische activiteiten middenin de metropool. Innovatie is nodig om tot een veelzijdige, aantrekkelijke, en duurzame gebiedsontwikkeling te komen. Nieuw Hembrug biedt bijzondere vestigingsmogelijkheden voor creatieve bedrijvigheid, en moet een vliegwieleffect teweeg brengen in de Zaanstreek. Het terrein gaat toplocaties bieden voor werken, recreatie en toerisme en eventueel wonen.

Vervolg

De komende periode zal gebruikt worden om alle plannen en visies individueel te beoordelen, en gesprekken te voeren met de zes partijen. De resultaten hiervan zullen gebruikt worden om het publieke debat te voeden en tenslotte tot een Pakket van Eisen te komen voor de herontwikkeling van Nieuw Hembrug. RO Magazine zal in september een speciale uitgave uitbrengen gewijd aan de marktconsultatie en aandacht besteden aan alle zes de plannen. Daarnaast zal in het najaar een congres plaatsvinden op het Hembrugterrein over duurzame gebiedsontwikkeling met Nieuw Hembrug als case.

Contact

Voor meer informatie over Nieuw Hembrug kunt u contact opnemen met Donne Bax van het RVOB (06 525 11 815) of kijkt u op onze website www.nieuwhembrug.nl