



Behoud de monumenten

Het doet me goed te kunnen zeggen dat het wind- en waterdicht maken van de monumenten op het Hembrugterrein nu echt van start zal gaan. Op dit moment is er één urgentie en dat is het behoud en ontwikkeling van de monumenten. Zonder ingrijpen zou het Hembrugterrein als monument verdwijnen. Het Rijk, de provincie Noord Holland en de gemeente Zaanstad willen dat met intensieve samenwerking voorkomen. Deze samenwerking werpt haar vruchten af. De korte termijn aanpak van een aantal monumenten wordt nu voorbereid en gevolgd door een prioriteringslijst van monumenten.



Nu de marktconsultatie is afgerond en er zicht komt op de aanpak van de bodemsanering, komt de stuurgroep Hembrugterrein begin 2010 met een gezamenlijke strategische ontwikkelvisie. Tegelijkertijd wordt het Hembrugterrein regelmatig op de kaart gezet met evenementen zoals het goed bezochte en geslaagde internationaal congres gebiedsontwikkeling van 1 december 2009.

Alle pijlen in de samenwerking zijn gericht op het behoud en ontwikkeling van het Hembrugterrein als monument van cultuurhistorie en natuurwaarde met grote economische mogelijkheden. Het jaar 2010 zal in het teken staan van het verzilveren van kansen op het Hembrugterrein!

Sanne Toenbreker, projectleider Nieuw Hembrug namens de gemeente Zaanstad

Congressen op het Hembrugterrein

Congressen over duurzaamheid en gebiedsontwikkeling op het Hembrugterrein; dat kan geen toeval zijn en dat is het ook niet. De gemeente Zaanstad speelt landelijk een belangrijke rol op het gebied van duurzaamheid. Deze voortrekkersrol werd benadrukt met een congres over duurzaamheid bij Taets op 9 oktober jongstleden. Tijdens deze middag kregen de aanwezige gemeentes en Europarlementariërs een rondleiding over het Hembrugterrein. Dit omdat het Hembrugterrein een bijzonder voorbeeld is van duurzame gebiedsontwikkeling.

Op 1 december volgde een congres voor internationale gebiedsontwikkeling. Omdat er voor de herontwikkeling van Hembrugterrein geleerd kan worden van eerdere internationale projecten. Hierom waren er sprekers uitgenodigd uit onder meer

Shanghai, Parijs en Londen. Het congres werd geopend door burgemeester Faber van Zaanstad en onder de sprekers waren ondermeer Elco Brinkman van Bouwend Nederland.



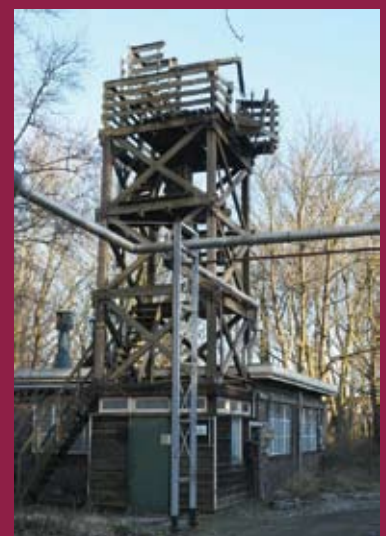
Zo halen we kennis en expertise letterlijk naar het terrein.

Wat gaat er in ieder geval gebeuren in 2010?

De projectgroep Nieuw Hembrug is druk doende om begin 2010 de aanleg van nutsvoorzieningen te realiseren op Oud Hembrug. Daarnaast wordt er met de Gemeente gesproken over de aanleg van riolering. Op Oud Hembrug zullen panden worden opgeknapt. Bovendien worden alle monumenten geïnventariseerd op haar bouwkundige staat. Daaruit vloeit een lijst voort met monumenten die vanwege hun slechte staat snel moeten worden aangepakt om verder verval tegen te gaan. De projectgroep moet dus weer op zoek naar geld om ook deze panden water- en winddicht te maken.

In 2010 staat de sanering van het mosterdgas, energetische stoffen en mobiele verontreiniging op de agenda. Momenteel vindt het historisch bronnenonderzoek plaats in diverse archieven en zullen er ook nu weer betrokkenen worden geïnterviewd. Daarnaast zullen er ook weer tal van evenementen zijn en komen evenementen als Smaakexplosies weer terug.

Voor de ontwikkelingen op lange termijn zullen er spannende maanden aantreden in het begin van 2010, omdat dan de Stuurgroep besluiten zal nemen over de lange termijn. Ofwel hoe gaat het Hembrugterrein er in bijvoorbeeld 2030 uitzien!





Interview met twee leden van de adviesgroepen

De gemeente heeft twee adviesgroepen voor het Hembrugterrein. Zowel bewoners als ondernemers kunnen een aantal keer per jaar gevraagd en ongevraagd advies geven over de ontwikkelingen.



Wie ben je?

Peter Bottelier, ontwikkelaar in de utiliteitsbouw bij Casas en lid van de adviesgroep ondernemers. Ik ben een geboren en getogen Zaan-kanter.

Waarom ben je hier?

Ik ben het langst zittende bestuurslid bij de ondernemersvereniging Westerspoor, al 10 jaar. Ik heb veel liefde voor industrieel erfgoed. Vanuit de ondernemersvereniging hebben we het Hembrugterrein geadapteerd.

Wat wil je met het Hembrugterrein?

Een goed toegankelijk maar tegelijk spannend gebied: het geheim moet worden geopenbaard. Het industrieel erfgoed moet behouden blijven en worden gecombineerd met moderne vormgeving. De creativiteit van ondernemingen moet goed worden gebruikt. Zowel bedrijven als burgers moeten zich gaan thuisvoelen op het terrein.



Wie ben je?

Peter Bruijn, bewoner Havenstraat en lid van de adviesgroep Hembrugterrein.

Waarom ben je hier?

Ik ben betrokken bij het Hembrugterrein, het is mijn achtertuin en ik ben zeer geïnteresseerd in de ontwikkeling ervan.

Wat wil je met het Hembrugterrein?

Toen we hoorden dat er mosterdgas lag, zijn we met de gemeente overeengekomen dat er een adviescommissie zou worden ingesteld. Daar zit ik in vanaf het begin. Ik hoop dat het karakter van het terrein in stand blijft, zowel de monumenten als de natuur. Kleinschalige ontwikkeling in een creatieve richting, zoals bijvoorbeeld in London, Liverpool, Maastricht of de Amsterdamse IJ-oever gebeurt.

De koppelkeet

De hippe Koppelkeet is het eerste tijdelijke bouwwerk dat buiten de bestaande bebouwing op Nieuw Hembrug is verzezen. Het is een zelfvoorzienend mobiel kantoor met een duurzame insteek, dat binnen een dag verplaatst kan worden. Heel geschikt dus voor het terrein, waar de komende jaren volop herontwikkeld zal worden.

Het concept is een kunstwerk van de Amsterdamse kunstenaar André van Bergen en bestaat uit aan elkaar gekoppelde aanhangwagens, met verplaatsbare wanden. De indeling is hierdoor naar eigen smaak in te vullen. Bas Husslage, organisator van SmaakExplosies, gaf opdracht tot en werkte mee aan de realisatie, mede dankzij Stichting Kunst in de Openbare Ruimte (SKOR). Husslage: 'De ruimten bevatten onder meer een houtkachel en zonnecellen. De constructie is houtskeletbouw, met gebruik van typische Zaanse kleuren op de gevels.'



Vanaf begin 2010 houdt Husslage kantoor in de Koppelkeet: 'De komende twee jaar ga ik mij hier onder meer bezig houden met de vraag: Is Eten Kunst? Ook teel ik biologische groenten en fruit in potten met biologische aarde. In het najaar van 2010 maak ik bijvoorbeeld Zaanse sambal', besluit Husslage met een knipoog naar Zaanse mosterd en Zaanse mayonaise en naar SmaakExplosies 2010

Het inloospreekuur

Begin 2009 heeft de projectgroep een inloospreekuur voor omwonenden in het leven geroepen, en in het begin is daar goed gebruik van gemaakt. We merken nu dat er al een aantal maanden geen bezoekers meer zijn geweest. Dat kan twee dingen betekenen: Alles is duidelijk en alle betrokkenen zijn tevreden met de ontwikkelingen en de informatievoorziening, of het is niet duidelijk genoeg dat het spreekuur bestaat en wanneer het gehouden wordt. Dus voor de duidelijkheid nogmaals:

Iedere laatste woensdag van de maand ontvangt de projectgroep tussen 12 en 13 uur omwonenden in het Eurometaalgebouw aan de Hemkade. U bent welkom om een kop koffie te halen en u bij te laten praten door Donne Bax, projectmanager Nieuw Hembrug.

Data:

Woensdag 30 december, woensdag 27 januari 2010, woensdag 24 februari 2010.



Rijksvastgoed- en ontwikkeling
Ministerie van Financiën

Zaanstad
top van de Randstad

Provincie Noord-Holland

Aanmelden voor deze nieuwsbrief kan via nieuwsbrief@nieuwhembrug.nl